



HOTĂRÂREA

privind aprobarea închirierii pajiștilor aflate în domeniul privat al Municipiului Lugoj

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere referatul Direcției juridice – Serviciul juridic, agricol – Compartimentul agricol nr. 17/33979/(RU)33980 din 23.03.2026, aprobat de către Primarul Municipiului Lugoj;

Având în vedere referatul nr. 17/38198/(RU)38199 din 31.03.2026 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 74 din 26.03.2026 privind aprobarea închirierii pajiștilor aflate în domeniul privat al Municipiului Lugoj;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 17/39738/(RU)39739 din 02.04.2026 întocmit de Direcția juridică – Serviciul juridic, agricol – Compartimentul agricol;

Luând în considerare avizul nr. 30 din 15.04.2026 al Comisiei amenajarea teritoriului, administrarea patrimoniului, urbanism, servicii publice, protecția mediului și a celorlalte Comisii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Lugoj;

Ținând cont de Anunțul nr. 17/38328/(RU)38329 din 31.03.2026 pentru elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii pajiștilor aflate în domeniul privat al Municipiului Lugoj și Procesul – verbal de afișare nr. 17/38401/(RU)38402 din 31.03.2026, întocmite cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art.6 alin. (5), art. 9 alin.(2), alin. (7¹) și alin. (7²) - alin.(7³) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/2003, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 6 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.1777-1823 Cod civil;

Cu respectarea dispozițiilor art.20 alin.(1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - Republicată;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g) și 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pajiștilor permanente proprietate privată a Municipiului Lugoj, situate în extravilan, conform anexei nr. 1 a prezentei hotărâri.

Art.2. - Se aprobă Documentația de atribuire directă în vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al Municipiului Lugoj, conform anexei nr. 2 a prezentei hotărâri.

Art.3. - Se aprobă Contractul – cadru de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al Municipiului Lugoj, conform anexei nr. 3 a prezentei hotărâri.

Art.4. - Se aprobă trupurile de pajiște din U.A.T. Lugoj care fac obiectul închirierii, identificate în anexa nr. 4 a prezentei hotărâri.

Art.5. - Comisia de atribuire directă în vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al Municipiului Lugoj se stabilește prin Dispoziția Primarului Municipiului Lugoj.

Art.6. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 53 din 29.03.2018 privind aprobarea închirierii suprafețelor de pajiști din extravilanul Municipiului Lugoj proprietate privată a acestuia.

Art.7. - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției juridice - Serviciului juridic, agricol - Compartimentului agricol.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției juridice;
- Serviciului juridic, agricol;
- Compartimentului agricol;
- Celor interesați prin afișare și publicare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius-Cornel Baboniu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
Dan Ciucu

Nr. 76 din 15.04.2026

1.	Total consilieri locali	19
2.	Total consilieri prezenți	15
3.	Număr voturi pentru	15
4.	Număr voturi împotriva	-
5.	Abțineri	-
6.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu	majoritate absolută



Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/35203 din 24.03.2026 / Nr.
act (RU)35204 din 24.03.2026
Data: 24.03.2026 14:50:16 (GMT+02:00)

ANEXA NR.1

LA H.C.L. HR. 46 DIN 15.04.2026

**Regulamentul
privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pajiștilor
permanente proprietate privată a Municipiului Lugoj, situate în extravilan**

CAPITOLUL I. – DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente proprietate privată a Municipiului Lugoj, situate în extravilan.

(2) Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor aparținând domeniului privat al municipiului Lugoj.

Art.2. (1) Terenurile evidențiate ca pajiști, aparținând domeniului privat al municipiului Lugoj, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor.

(2) În scopul asigurării unui pășunat rațional se vor respecta regulile privind efectivele de animale pe trupuri de pășune.

(3) Pășunatul se execută doar sub formă organizată conform prezentului regulament, orice altă formă de pășunat considerându-se pășunat clandestin.

Art.3. Prezentul regulament are ca scop punerea în valoare a pajiștilor permanente proprietate privată din extravilanul Municipiului Lugoj și folosirea eficientă a acestora.

Art.4. Prevederile prezentului Regulament au la bază următoarele acte normative:

- a). O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- b). Normele Metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- c). Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- d). Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- e). Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr.226/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- f). Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;



- g). O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
h). "Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Lugoj, județul Timiș"- predat conform Procesului verbal de predare-primire înregistrat la Primăria Municipiului Lugoj cu nr. 17/22230 din data 26.02.2026 și recepționat conform Procesului verbal de recepție înregistrat la Primăria Municipiului Lugoj cu nr. 17/22548 din data 27.02.2026.

CAPITOLUL II – ADMINISTRAREA PAJIȘTILOR

II.1 Reguli generale privind atribuirea pajiștilor

Art.5. Repartizarea pajiștilor unității administrativ teritoriale a Municipiului Lugoj se face prin închiriere, realizată în condițiile legii, pentru membrii colectivității locale, astfel:

- pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al Municipiului Lugoj și pentru folosirea eficientă a acestora, Primarul Municipiului Lugoj, în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Lugoj, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani;
- în situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași pajiște (bloc fizic/trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 10 lei/ha/an);
- persoanelor care nu li s-au putut repartiza pajiști prin atribuire directă sau care au participat la licitație și nu au adjudecat pajiști, li se pot atribui suprafețe de pajiști rămase nealocate conform procedurilor enumerate mai sus, la cererea acestora;
- suprafețele de pajiști rămase nealocate, se atribuie, în condițiile prevederilor art.9 alin. (1) din OUG nr.34/2013 și OG nr.54/2006, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Art.6.(1) Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă, la cererea individuală a crescătorilor de animale din cadrul colectivității locale sau la cererea reprezentantului legal al formelor asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun a unei suprafețe de pajiști, a crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(2) Cererea de închiriere a pajiștilor, însoțită de documente care atestă că dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE (Registrul național al exploatațiilor), proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, asigurându-se o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM(unitate vita mare)/ha, se înregistrează la Primăria Municipiului Lugoj.

(3) Închirierea se face pe bază de contract de închiriere al cărui model-cadru este aprobat prin Hotărârea Consiliului Local, conform Ordinului 407/31.04.2013.



Art.7. (1) Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a Municipiului Lugoj, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Municipiul Lugoj, în calitate de proprietar al pajiștilor, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pășune, în schimbul unei chirii.

(2) Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, ori membri aparținând persoanei juridice, cu domiciliul sau sediul în Municipiul Lugoj, care dețin animale înscrise în RNE.

(3) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 7 ani, în conformitate cu Ordonanța de urgență nr. 34 din 23.04.2013, precum și Normele Metodologice din 11.12.2013, aprobate prin H.G. nr.1064/2013.

(4) Contractul de închiriere poate fi prelungit cu o perioadă de cel mult 3 ani.

Art.8. Subînchirierea este interzisă.

Art.9. (1) Prețul minim de închiriere se stabilește anual, în conformitate cu art. 6, alin. (4) din Normele Metodologice din 11.12.2013, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, conform cărora: "Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."

(2) Începând cu al doilea an de închiriere, din suma datorată cu titlu de chirie, se vor putea deduce, în cuantum de maxim 75% din aceasta, cheltuielile suportate de către locatar pentru realizarea lucrărilor prevăzute în amenajamentul pastoral. Valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare, pe baza notei de fundamentare preț însoțită de Compartimentul agricol din cadrul Primăriei Municipiului Lugoj.

Art.10. Chiria obținută prin închiriere se constituie venit la bugetul local.

II.2. Proceduri de atribuire a contractului de închiriere

Art.11. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) Transparența - punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) Tratatamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c) Proportionalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) Nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) Libera concurență-asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.



II.3. Atribuții privind administrarea pajiștilor și pășunatul

Art.12. Atribuțiile privind administrarea pajiștilor și a pășunatului pe teritoriul unității administrative a Municipiului Lugoj revin Compartimentului agricol în cadrul căruia se vor desfășura următoarele activități:

- a) întocmirea și gestionarea contractelor de închiriere;
- b) verificarea cu privire la modul în care crescătorii de animale îndeplinesc obligațiile prevăzute în contract;
- c) monitorizarea lucrărilor de întreținere și de îmbunătățire a pajiștilor;
- d) verificarea respectării capacității de pășunat sau a încărcăturii optime de animale de către crescătorii de animale;
- e) verificarea și operarea modificărilor cu privire la numărul de animale în registrul agricol, în baza declarațiilor crescătorilor de animale;
- f) alte activități care se impun, în baza prevederilor legale în vigoare privind pajiștile.

CAPITOLUL III - PERIOADA DE PĂȘUNAT

Art. 13. (1) Începerea pășunatului se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos, începerea mai devreme putând afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor.

(2) Întreruperea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția primelor înghețuri, pentru a permite plantelor să se regenereze și să fie astfel suficient de puternice pe timpul iernii.

(3) Din considerentele arătate la alin. (1) și (2) perioada de pășunat, conform amenajamentului pastoral, pe raza UAT Lugoj va fi cuprinsă între data de 23 aprilie până la data de 26 octombrie ale fiecărui an.

(4) În funcție de evoluția temperaturilor și regimul precipitațiilor, data limită a încheierii perioadei de pășunat poate fi modificată.

(5) Este interzis pășunatul în perioada 27.10-22.04, în scopul refacerii masei vegetale. În acest interval, se vor realiza de către utilizatori, lucrările de îmbunătățire propuse prin amenajamentul pastoral.

Art.14. (1) Pășunatul animalelor se va face pe parcele separate pentru fiecare specie de animale.

(2) Se vor evita:

- a) pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente;
- b) revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile;
- c) ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.

Art. 15.(1) În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, ciclul de pășunat, încărcătura optimă.



(2) Capacitatea de pășunat se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat-numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

(3) Ciclu de pășunat se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

(4) Încărcătura optimă se referă la numărul de UMV/hectar(unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

CAPITOLUL IV – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CRESCĂTORILOR DE ANIMALE (LOCATAR)

Art. 16. Crescătorii de animale, utilizatori de pajiști, au dreptul să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea lor, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Art. 17. Crescătorii de animale, utilizatori de pajiști, au următoarele **obligații**:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria și taxele pentru bunul închiriat la termenul stabilit;

d) să respecte încărcătura minimă de 0,3 UVM stabilită prin amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat fără a depăși sau reduce numărul de animale;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii stabilite prin amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat fără a depăși limitele amplasamentului acestuia;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să obțină viza anuală pe contractul de închiriere;

m) să nu introducă în turme animale străine, din afara localității sau altele decât cele stabilite prin contract;

n) să nu circule pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pășunea;

o) să nu procedeze la arderea vegetației;

p) să nu desfășoare activitatea de pășunat pe timpul nopții;

q) să nu lase nesupravegheate animalele pe întreaga durată de pășunat;



- r) să nu desfășoare activitatea de pășunat cu ajutorul câinilor fără jujeu și nevaccinați și să nu folosească pentru paza turmei câini de rase cu potențial agresiv ridicat sau a metişilor raselor de vânătoare;
- s) să nu depoziteze deșeuri menajere și/sau agrozootehnice pe pășune;
- t) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere;
- u) să restituie locatarului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- v) să execute lucrările de îmbunătățire propuse prin amenajamentul pastoral după calendarul stabilit, în funcție de trupul de pășune/parcela descriptivă, potrivit planului de fertilizare și de stabilire a măsurilor agropedoameliorative realizat de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene;
- w) să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale aprobat la pășunat și să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
- x) să declare efectivul de animale pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității în conformitate cu legislația în vigoare;
- y) orice alte obligații cuprinse în actele normative în vigoare.

CAPITOLUL V- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.18. Locatarul pajiștilor are următoarele drepturi:

- a) să inspecteze periodic suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar;
- b) să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Art.19. Locatarul pajiștilor are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;
- e) orice alte obligații cuprinse în actele normative în vigoare.



CAPITOLUL VI – RĂSPUNDERI ȘI SANCTIUNI

Art.20. Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament de către locatar atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale.

CAPITOLUL VII- DISPOZIȚII FINALE

Art.21. (1) Orice modificare sau completare a dispozițiilor prezentului Regulament se poate face numai prin adoptarea unei Hotărâri de Consiliul Local, în acest sens.

(2) Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare, în domeniu.

(3) Pentru prevenirea pășunatului ilegal, se vor efectua controale de către persoanele împuternicite de primar.

(4) Amenzile se constituie venit la bugetul local.



Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Înregistrat cu: Nr. lucrare 17/35408 din 24.03.2026 / Nr.
act (RU)35409 din 24.03.2026
Data: 24.03.2026 16:25:22 (GMT+02:00)

ANEXA NR. 2

LA H.C.L. NR. 76 DIN 15.04.2025

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
în vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor
aflate în domeniul privat al Municipiului Lugoj**

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul;**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii;**
- 3. Condiții generale ale închirierii;**
- 4. Condiții specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe;**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere;**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;**
- 8. Dispoziții finale.**

1. Informații generale privind proprietarul:

Municipiul Lugoj, cu sediul în Piața Victoriei nr.4, Lugoj, jud. Timiș, cod.305500, telefon/fax 0256/352240/0256/350393 având codul de înregistrare fiscală 4527381, cont RO52TREZ62321A300530XXXX.

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei Municipiului Lugoj.

Data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri pentru atribuire directă se stabilește prin anunț public cu respectarea prevederilor art. 6, alin (1) din H.G. nr.1064/2013, conform cărora: „crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la compartimentul funcțional din cadrul primăriei unității administrativ-teritoriale documente care atestă că dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pășunat suprafețe de pajiști”.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

Descrierea bunului care urmează să fie închiriat:

- terenuri cu categoria de folosință "pajiște" , proprietate privată a Municipiului Lugoj.

Destinația bunului ce face obiectul închirierii:

- închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii:

- prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a municipiului se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.



- creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul deținătorilor de animale la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Municipiului Lugoj.

- folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea "Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Lugoj, județul Timiș"- predat conform Procesului verbal de predare-primire înregistrat la Primăria Municipiului Lugoj cu nr. 17/22230 din data 26.02.2026 și recepționat conform Procesului verbal de recepție înregistrat la Primăria Municipiului Lugoj cu nr. 17/22548 din data 27.02.2026.

3. Condiții generale ale închirierii:

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Municipiului Lugoj, situate în extravilanul localităților componente precum și pe raza Municipiului Lugoj și care, la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

- bunuri proprii, constând în bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere. Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei autorizații de construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare, pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

Obligativitatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență:

Pe durata contractului de închiriere, locatarul are obligativitatea exploatarei în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

Interdicția subînchirierii bunului închiriat:

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

Durata închirierii:

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către concesionar pe pajiște și altele asemenea.

Chiria minimă:

Prețul chiriei este stabilit anual, în conformitate cu art. 6, alin. (4) din Normele Metodologice din 11.12.2013, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, conform cărora: "Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și,



respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Modalitatea de plata și sancțiunile în caz de întârziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere.

Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :

- privind ofertantul persoană juridică:

Să fie înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului;

Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;

Să nu aibă restanțe de plată la bugetul local (se verifică prin procedură internă la nivelul primăriei);

Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Municipiului Lugoj (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al Municipiului Lugoj;

Să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0143- creșterea cailor și a altor cabaline; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 - activități auxiliare pentru creșterea animalelor;

Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;

Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Municipiului Lugoj.

- privind ofertantul asociație a proprietarilor de animale:

Să fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;

Să nu aibă restanțe de plată la bugetul local;

Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Municipiului Lugoj, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisă în Registrul agricol al Municipiului Lugoj;

Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvilee de pe raza Municipiului Lugoj și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;

Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

Animalele proprietarilor asociații trebuie să fie înregistrate în RNE;

Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;

Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Municipiului Lugoj.



-privind ofertantul persoană fizică:

Să aibă domiciliul sau reședința pe raza Municipiului Lugoj (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale;

Să nu aibă restanțe de plată la bugetul local;

Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;

Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Municipiului Lugoj.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata pajiștea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

- pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

- la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

- schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

- în cazul în care se constată, de către reprezentanții locatarului, faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

- moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil;

- nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele în vederea curățirii pajiști.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă:

Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registru, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin dispoziția primarului și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

Comisia de atribuire verifică cererea și totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.



În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

Asociațiile crescătorilor locali, cu sediul social pe teritoriul Municipiului Lugoj, care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.

În situația în care exista două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire.

Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;

Solicitanții vor depune la registratura Primăriei Municipiului Lugoj o cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc.) solicitat și a numărului de animale deținut.

Asociațiile crescătorilor locali, cu sediul social pe teritoriul Municipiului Lugoj, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cererea de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat și a numărului de animale pe care le dețin, cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care să reiasă că animalele, din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

Documente ce însoțesc cererea:

Persoane fizice :

- act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*);
- document eliberat/vizat de DSVSA (adeverință, etc.) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști sunt înscrise în RNE;

Persoane juridice:

- certificat de înregistrare CUI (*în copie certificată pentru conformitate*);
- certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (*în copie certificată pentru conformitate*);
- certificat constatator ORC, valabil la data depunerii ofertei (*în copie certificată pentru conformitate*);



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ



- copie a statutului sau actului constitutiv din care să reiasă obiectul de activitate (*în copie certificată pentru conformitate*);
- document eliberat/vizat de DSVSA (adeverință, etc.) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști le are înscrise în RNE.
- actul care atestă împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică;

Asociații înființate conform OG nr. 26/2000:

- certificat de înregistrare fiscală (ANAF)- (*în copie certificată pentru conformitate*);
- statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- certificat de grefă privind înregistrarea asociației (*în copie certificată pentru conformitate*);
- tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de DSVSA (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;
- actul care atestă împuternicirea persoanei care reprezintă asociația;

8. Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Semnat digital de:
LAURA SIMONA NITOIU
Înlocuit
24.03.2026 16:24:34
(GMT+02:00)



Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/35780 din 25.03.2026 / Nr.
act (RU)35781 din 25.03.2026
Data: 25.03.2026 12:48:43 (GMT+02:00)

ANEXA NR.3

LA H.C.L. NR. 76 DIN 15.04.2026

**CONTRACT-CADRU
de închiriere a pajiștilor
aflate în domeniul privat al Municipiului Lugoj**

I. Părțile contractante

1. Municipiul Lugoj, cu sediul în Municipiul Lugoj, Piața Victoriei nr.4, jud. Timiș, cod.305500, telefon/fax 0256/352240/0256/350393 având codul de înregistrare fiscală 4527381 cont RO52TREZ62321A300530XXXX deschis la TREZORIA LUGOJ, reprezentat legal prin primar DOBRA CĂLIN-IONEL în calitate de **locatar** și

2., cu exploatarea)¹ în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatarea (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de **locatar**, la data de, la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 297, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. din2026 privind aprobarea închirierii pajiștilor aflate în domeniul privat al Municipiului Lugoj, prin care s-a aprobat închirierea pajiștilor proprietatea privată a municipiului Lugoj, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al municipiului Lugoj pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și evidențiată în schița anexă care face parte din prezentul contract.

Art.2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Art.3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

¹ În cazul formei asociative sa completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.



a) bunuri de retur, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului, pajiștea cu datele de identificare descrise la art. 1.

b) bunuri proprii, care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii (utilaje, unelte etc.).

Art.4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la art. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

Art.5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

Art.6. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **23.04 - 26.10 a fiecărui an.**

Art.7. Contractul de închiriere poate fi prelungit pe o perioadă de maxim 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, astfel ca prelungirea să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

Art.8. (1) Prețul închirierii este delei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. **18/1991**, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. **1.064/2013**, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

(2) Prețul se recalculează anual, prin raportare la prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Timiș, pentru kilogramul de iarbă.

(3) Începând cu al doilea an de închiriere, din suma datorată cu titlu de chirie, se vor putea deduce, în cuantum de maxim 75% din aceasta, cheltuielile suportate de către locatar pentru realizarea lucrărilor prevăzute în amenajamentul pastoral. Valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare, pe baza notei de fundamentare preț însușită de Compartimentul agricol din cadrul Primăriei Municipiului Lugoj.

Art.9. Suma totală prevăzută la art.8 pct.(1) va fi plătită prin ordin de plată în contul Municipiului Lugoj, deschis la Trezoreria Lugoj, sau în numerar la casieria Municipiului Lugoj.



Art.10. (1) Plata chiriei se face pe an calendaristic, în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a fiecărui an și 70% până la data de 31 septembrie a fiecărui an.

(2) Pentru primul an de închiriere, plata chiriei se va face până la data de 20 decembrie.

Art.11. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art.12. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

Art.13. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Art.14. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Art.15. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte încărcătura de 0,3 UVM stabilită prin amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii stabilite prin amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat fără a depăși limitele amplasamentului acestuia;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;



- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să obțină viza anuală a contractului de închiriere;
- m) să nu introducă în turme animale străine, din afara localității sau alte categorii decât cele stabilite prin contract;
- n) să nu circule pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;
- o) să nu procedeze la arderea vegetației;
- p) să nu desfășoare activitatea de pășunat pe timpul nopții;
- q) să nu lase nesupravegheate animalele pe întreaga durată de pășunat;
- r) să nu desfășoare activitatea de pășunat cu ajutorul câinilor fără jujeu și nevaccinați și să nu folosească pentru paza turmei câini de rase cu potențial agresiv ridicat sau a metişilor raselor de vânătoare;
- s) să nu depoziteze deșeuri menajere și/sau agrozootehnice pe pajiște;
- t) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- u) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- v) să execute lucrările de îmbunătățire propuse prin amenajamentul pastoral după calendarul stabilit, conform extrasului din amenajamentul pastoral, anexă la prezentul contract;
- w) să plătească 30% din prima de asigurare;
- x) să plătească impozitele și taxele pentru suprafața închiriată.

Art.16. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Condiții de mediu

Art.17. Locatarului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului.

VII. Răspunderea contractuală și contravenții

Art.18. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.19. (1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor datora daune.



(2) Săvârșirea cu vinovăție a faptelor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza unității administrativ-teritoriale a Municipiului Lugoj, constituie contravenție și se sancționează cu amendă, în condițiile O.G. nr.2 din 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.20. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

Art.21. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Art.22. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Art.23. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Art.24. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata pajiștea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul subînchirierii;
- j) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- k) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- l) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- m) lipsa vizei anuale, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către locator.

X. Forța majoră

Art.25. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.



Art.26. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art.27. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art.28. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

Art.29. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.30. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

Art.31. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.32. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

Art.33. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

Art.34. Introducerea unor clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.35. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

Art.36. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

Art.37. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art.38. Alături de contract, locatarului i se va înmâna un extras din Amenajamentul pastoral pentru implementarea lucrărilor de întreținere și îmbunătățiri conform celor stabilite.

Art.39. În vederea obținerii vizei anuale, locatarul are obligația să depună până la 15 februarie a fiecărui an, la Compartimentul registratură și mass-media din cadrul Primăriei Municipiului Lugoj, o cerere însoțită de situația centralizatoare cu efectivul de animale



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ



deținute din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee. Totodată se depun și documentele care atestă faptul că animalele deținute sunt înscrise în RNE.

Art.40. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare.

**LOCATOR
MUNICIPIUL LUGOJ
prin PRIMAR**

LOCATAR

DOBRA CĂLIN-IONEL

VIZAT SECRETAR,

CIUCU DAN

Anexă la contractul nr.....din.....2026

Semnat digital de:
LAURA SIMONA NITOIU
Intocmit
25.03.2026 12:48:05
(GMT+02:00)

**VIZE ANUALE
pentru perioada 2026 -2032**

Vizat	Vizat	Vizat	Vizat	Vizat	Vizat	Vizat
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
L.S.	L.S.	L.S.	L.S.	L.S.	L.S.	L.S.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ



Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/35252 din 24.03.2026 / Nr.
act (RU)35253 din 24.03.2026
Data: 24.03.2026 15:04:39 (GMT+02:00)

ANEXA NR. 4

LA H.C.L. NR. 76 din 15.03.2025

Trupuri de pajiște din U.A.T Lugoj care fac obiectul închirierii

Trupuri de pajiște din localitatea Lugoj

Nr crt	Trupul de pajiște	Parcele componente/ unități amenajistice	Extras CF	Coordonate Stereo 70		Suprafața (ha)
				X	Y	
1	TP 1	A 518/7	418967	471521.3846	256572.5943	8.9347
2		A 513	418956	471757.6438	256701.0200	0.8800
3		PDT 514	418957	471759.0154	256564.3673	4.0500
4		Ps 481/1/1	418783	471913.7881	256786.2975	2.4720
5		Ps 481/1	418782	471938.7378	256946.8357	4.1716
6		PD 515	418958	471605.5885	256455.8979	0.5837
Total TP 1 Lugoj						21.0920
7	TP 2	Ps 830, Apj 829	415190	466191.0338	260650.4276	1.3100
8		Apj 826	415779	466361.2791	260273.4008	29.3500
9		PDT 825, Apj 824	415119	466359.9957	259852.3529	1.2100
10		Apj 819	415162	466998.5879	260075.8575	15.4161
11		Apj 820	415135	466789.3583	259911.3542	7.1915
Total TP 2 Lugoj						54.4776
12	TP 3	PDT 889	419809	467930.4229	261691.6200	1.0200
Total TP 3 Lugoj						1.0200
13	TP 4	Ps 909/3/1	419876	468522.1669	261073.8474	1.6380
14		Ps 909/3/2	420539	468615.1384	261123.3285	1.2148
15		Ps 908	419872	468595.9715	261450.2904	5.9800
16		Ps 892/2	419846	468411.2988	261491.8691	4.5800
17		Ps 909/4	419579	468523.1219	260941.0107	0.0843
18		Ps 910/1	419580	468658.3229	260700.8961	1.7137
19		Ps 909/1	419578	468634.8312	260861.2862	5.4700
20		Ps 911	419581	468787.8209	260351.8972	0.8540
21		N 909/1	419633	468952.9939	260581.1422	3.4148
Total TP 4 Lugoj						24.9496
22	TP 5	Ps 938/1	419572	468994.8977	261087.5016	0.9500
23		Ps 939/1/1	419573	469212.6778	260845.7601	0.8496
24		Ps 939/1/2	419574	469023.4255	261120.6183	0.3100
25		Ps 937/1	419571	468958.1972	260896.7905	6.3085
26		Ps 937/4	419576	469053.8815	260685.7872	1.9467
27		Ps 937/5	419577	469119.9093	260876.1800	3.0923
28		Apj 941	419567	469273.4316	260778.2989	0.4507
Total TP 5 Lugoj						13.9078
29	TP 6	A 153	415824	473779.6042	262693.6059	3.1600
30		PsPd 151	415748	473670.3944	262820.0843	5.2000
31		A 149	415715	473648.4127	262952.8582	1.0000
32		F 148	415768	473564.1860	262999.5002	0.7500



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ



33		A 147	415720	473646.9954	263057.5740	1.6800
Total TP 6 Lugoj						11.7900
34	TP 7	A 58, Pdt 57	415143	474284.8233	263729.2444	8.9600
35		Pdt 121	-	473862.3428	263787.8355	0.5400
36		A 120	415736	473779.6295	263855.6599	7.5500
37		A 119	415113	473645.1015	264123.2088	2.7300
38		A 60	415737	473998.2197	264156.3628	17.1200
39		Ps 61	415781	474397.5079	264328.2083	3.1800
40		Pdt 36, Ps 37	415189	474774.0447	264693.1339	9.3800
Total TP 7 Lugoj						49.4600
41	TP 8	A 118	415050	473329.3239	263966.1831	1.9700
42		A 117	415124	473056.7693	263940.7308	0.8400
43		A 114	415132	473087.0292	264087.8785	3.0600
Total TP 8 Lugoj						5.8700
44	TP 9	A 115	415131	473489.9385	264339.9088	7.7200
45		A 86	415762	473284.5733	264586.4695	1.8800
46		Ps 79	415764	473337.9968	264694.7178	1.1700
47		A 83	415793	473582.5886	264695.7916	8.6800
48		A 81	415109	473962.7495	264793.5809	3.4300
Total TP 9 Lugoj						22.8800
49	TP 10	A 29	415713	474356.8995	265352.1740	2.9800
50		A 30	415769	474450.1605	265280.8642	1.9400
51		Ps 31	415714	474523.1072	265445.0289	2.7000
Total TP 10 Lugoj						7.6200
52	TP 11	Ps 74	415726	473251.1897	265153.1515	0.6600
53		Ps 10/1	420878	473114.9484	266004.5844	9.0720
54		Ps 12	415731	473602.6869	266340.7677	3.1300
55		Ps 13	415743	473813.8363	266320.5193	1.8500
56		Ps 14	415796	473977.2033	266293.7674	0.6200
57		Ps 20	415804	474172.1899	266169.8527	12.9000
58		Ps 21	415728	475907.0735	266290.5718	0.4500
Total TP 11 Lugoj						28.6820
59	TP 12	Ps 32	415727	475244.6276	265155.8494	30.5100
Total TP 12 Lugoj						30.5100
Total Lugoj: 272.2590						

Trupuri de pajiște din localitatea Tapia

Nr crt	Trupul de pajiște	Parcele componente/ unități amenajistice	Extras CF	Coordonate Stereo 70		Suprafața (ha)
				X	Y	
1	TP 1	Ps 992	419702	468825.2236	261584.5718	0.9300
2		Ps 937/3/1	419635	468785.6123	261311.7040	4.0875
3		Ps 937/3/2	420537	468891.3097	261286.1787	1.3005
4		Ps 939/3	419637	468941.8968	261314.6065	0.9111
5		Ps 938/3	419636	468923.5341	261201.5523	0.2141
Total TP 1 Tapia						7.4432
6	TP 2	Ps 994	414590	468346.4748	262032.3095	3.3034
Total TP 2 Tapia						3.3034
7	TP 3	Ps1331	417441	469802.1571	262289.3970	28.2600



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ



8		Ps1331	413778	469485.6189	262427.7637	7.3086
9		Ps 1331/20	413779	469272.5807	262632.9310	2.7222
Total TP 3 Tapia						38.2908
10	TP 4	Ps 1285	415746	470122.3096	263307.3347	6.8100
Total TP 4 Tapia						6.8100
11	TP 5	Ps 1295	415811	468940.5692	263968.2584	2.8500
12		PsL 1294	415799	469114.8736	263923.5954	1.3500
13		Ps 1292	415755	469534.6961	263864.3738	1.9900
14		PS 1288	415825	469236.2630	263767.3923	16.4600
15		Ps 1280	415735	469896.3356	263811.1602	1.6600
16		PS 1282	420596	469919.5193	263596.1368	1.9200
17		Ps 1278	-	469850.2652	264031.8566	0.3474
Total TP 5 Tapia						26.5774
18	TP 6	Ps 1269	420912	470150.3092	264269.3873	1.2000
Total TP 6 Tapia						1.2000
19	TP 7	Ps 1271	-	469623.3582	264529.7331	25.4221
20		PS 1274	415775	469727.1384	264430.7451	0.6300
21		PdT 1268	420906	470355.8368	264387.4923	0.6900
Total TP 7 Tapia						26.7421
22	TP 8	Ps 1256	420940	470530.9018	264759.5276	6.8700
23		Ps 1249	420905	470673.7594	264964.8822	4.1700
Total TP 8 Tapia						11.0400
24	TP 9	Ps 1236	415820	470717.3328	265275.6113	0.9000
25		Ps 1788	420593	470816.8870	265526.3749	10.7200
26		Ps 1789/7	-	470971.5294	265480.2453	0.6500
27		Ps 1787	420555	470857.5378	265984.4626	3.5600
28		Ps 1778	415805	470632.6378	265421.4407	0.2200
29		Ps 1780	415734	470829.5228	265664.3258	2.9500
30		Ps 1773	415772	470718.5051	265948.0167	3.6713
Total TP 9 Tapia						22.6713
31	TP 10	Ps 1723	415800	470413.4633	265518.4404	1.1900
32		Ps 1721	415724	469998.5452	265304.4418	0.1600
33		Ps 1730	415784	469937.1549	265515.9860	48.9910
34		Ps 1731	415723	469975.2309	265862.6409	5.2200
Total TP 10 Tapia						55.5610
35	TP 11	Ps 1214	415739	469554.4289	265122.2711	36.7900
36		Ps 1188	415756	468648.2768	264543.1681	0.1900
37		Ps 1187	415790	468462.2049	264612.8162	12.6200
38		Ps 1033/1	405413	468386.6199	264363.0690	0.1500
39		Ps 1033/2	405414	468329.1486	264372.8099	0.5200
Total TP 11 Tapia						50.2700
40	TP 12	Ps 1185/a	417149	467835.7830	264970.4491	17.8500
41		Ps 1180	415752	467843.7785	265351.8309	10.2700
42		N 1057/1	410169	467614.2944	264770.4987	0.3600
43		N 1057/2	410170	467576.4701	264743.0993	0.2115
44		N 1057/4	410172	467556.3838	264824.6535	7.1697
45		N 1057/3	410171	467586.1524	264795.7140	0.0687
Total TP 12 Tapia						35.9299
Total Tapia: 285.8391						



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ



Trupuri de pajiște din localitatea Măguri

Nr crt	Trupul de pajiște	Parcele componente/ unități amenajistice	Extras CF	Coordonate Stereo 70		Suprafața (ha)
				X	Y	
1	TP 1	Ps 1161	415745	467123.8364	266138.3098	0.1000
2		Ps 1128/1	415773	467047.8101	266683.8958	60.2800
3		Ps 1125	415732	466767.4450	267055.1693	1.5500
4		Ps 1160	415722	467933.6408	266060.9725	6.5300
Total TP 1 Măguri						68.4600
Total Măguri: 68.4600						
Total UAT Lugoj: 626.5581						

Semnat digital de:
LAURA SIMONA NITOIU
Conform cu originalul
24.03.2026 15:02:38
(GMT+02:00)