



Nr. 50 din 05.03.2026

PROIECT

Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Viabilizare parc industrial zona Timișorii (utilități: apă, canal, realizare căi de acces)”

Luând în considerare referatul Direcției investiții, finanțări – Serviciul investiții și achiziții – Compartimentul investiții nr. 17/23682/(RU)23683 din 02.03.2026, aprobat de către Primarul Municipiului Lugoj;

Având în vedere Proiectul nr. 22070/2025, întocmit de PATH'S ROUT S.R.L., recepționat sub nr. 17/114611/(RU)114612 din 07.11.2025;

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate (SF), pentru obiectivul de investiții „Viabilizare parc industrial zona Timișorii (utilități: apă, canal, realizare căi de acces)”, întocmită de PATH'S ROUT S.R.L., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Viabilizare parc industrial zona Timișorii (utilități: apă, canal, realizare căi de acces)”, conform anexelor nr. 2 și nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției investiții, finanțări.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției juridice;
- Direcției management financiar;
- Direcției investiții, finanțări;
- Serviciului investiții și achiziții;
- Compartimentului investiții;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Dan Ciucu

Fișa
Indicatori tehnico-economici – faza SF
ai obiectivului de investiții "SF Viabilizare parc industrial zona Timișorii
(utilități: apă, canal, realizare căi de acces)"

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli</i>	<i>Valoare (inclusiv TVA) Lei</i>
<i>1</i>	<i>TOTAL GENERAL</i>	<i>44.445.108,00</i>
<i>2</i>	<i>Din care C+M</i>	<i>38.879.520,00</i>

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Primăria Municipiului Lugoj preconizează că va atrage în parcul industrial investiții în domeniul producției industriale, dezvoltării tehnologice, depozite logistice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

Realizarea obiectivului se va concretiza într-o serie de avantaje social-economice, precum:

- *Îmbunătățirea substanțială a nivelului de servicii către populație;*
- *Îmbunătățirea stării de sănătate a populației și creșterea gradului de confort;*
- *Îmbunătățirea semnificativă a standardelor de mediu;*
- *Dezvoltarea economică și socială durabilă.*

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

*Sunt prezentați detaliat în Anexa **Analiza cost-beneficiu** a documentației*

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 24 luni.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

SF Viabilizare parc industrial zona Timișorii (utilități: apă, canal, realizare căi de acces)

1. Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Lugoj

2. Beneficiar: Municipiul Lugoj

3. Descrierea amplasamentului

Parcelele sunt amplasate în partea de nord a municipiului Lugoj, pe partea stângă a drumului național DN6 (Lugoj–Timișoara), în zona km 501+450.

Amplasamentul propus pentru intervenții se află în intravilanul municipiului Lugoj.

Adresa obiectivului conform extraselor CF nr. 416806, CF nr. 416772, CF nr. 413440, CF nr. 419110, CF nr. 419111, CF nr. 413454, este: jud. Timiș, mun. Lugoj, str. Timișorii, este domeniul public și privat, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Lugoj.

*Pentru realizarea rețelilor de apă-canal se ocupă temporar o suprafață de circa **24.900 mp** (din care 13.000 mp pe str. Timișorii și 11.900 mp în parcul industrial) și definitiv de 1.318 mp (din care 1.146 mp pe strada Timișorii și 172 mp în parcul industrial). Pentru realizarea străzilor de deservire (carosabil, trotuare și spații verzi din aliniamentul stradal) se ocupă o suprafață de 25.973 mp. Suprafața de teren ocupată definitiv de obiectivul de investiție este de 27.119 mp.*

Terenul are următoarele vecinătăți:

- *La nord se învecinează cu o incintă agricolă și terenuri arabile;*
- *La vest sunt delimitate de digul râului Timiș;*
- *La sud se învecinează cu incinta depozitului logistic Lidl și terenuri arabile;*
- *La est se află canalul de desecare CP13 (HcN457) și incinta depozitului logistic Lidl.*

4. Obiectivul proiectului

Municipiului Lugoj preconizează că va atrage în parcul industrial investiții în domeniul producției industriale, dezvoltării tehnologice, depozite logistice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

Toate demersurile au ca scop:

- *Crearea condițiilor pentru realizarea investițiilor;*
- *Creșterea calității vieții în zonă.*

Realizarea obiectivului se va concretiza într-o serie de avantaje social-economice, precum:

- *Îmbunătățirea substanțială a nivelului de servicii către populație;*
- *Îmbunătățirea stării de sănătate a populației și creșterea gradului de confort;*
- *Îmbunătățirea semnificativă a standardelor de mediu;*
- *Dezvoltarea economică și socială durabilă.*

Lucrările de viabilizare a Parcului industrial propus pe strada Timișorii din Lugoj cuprind amenajarea tramei stradale din parc, precum și echiparea tehnico-edilitară cu rețele de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială. În vederea

echipării Parcului Industrial cu utilități se vor extinde rețelele de apă-canal existente în localitate până la amplasament.

- Pentru alimentarea cu apă potabilă și incendiu a parcului Industrial s-a prevăzut o gospodărie de apă care cuprinde:
 - un rezervor de apă potabilă și incendiu, de formă circulară, supraterean, din metal $V=575\text{ mc}$;
 - stație de pompare cu hidrofor pentru asigurarea necesarului de debit presiune în rețeaua din Parcul Industrial;
 - instalație de clorinare pentru corecția concentrației de clor;
 - grup electrogen, rețea de apă potabilă și incendiu pe toate străzile din Parcul Industrial, în lungime de 1.700 m.
- Pentru descărcarea apelor uzate menajere colectate din Parcul Industrial se va extinde rețeaua de canalizare de la căminul de vizitare existent pe str. Timișorii la nr. 129, în fața fostului Abator Lugoj. Canalizarea existentă în acel punct este din tuburi de beton Dn 600 mm.
- Sistemul de canalizare menajeră propus va fi format din:
 - rețea de canalizare gravitațională, realizată din tuburi PVC-KG, Pn 1 atm, SN8, D=500 mm, L=2500m;
 - stații de pompare de ridicare de nivel cu grup electrogen – 2 buc;
 - Conducte de refulare realizate din tuburi PE-HD, Pn 6 atm, De.160 – 200mm, în lungime de L=1500 m;
 - Rețea de canalizare menajeră pe toate străzile din Parcul Industrial, în lungime de 1700 m.
- Partea carosabilă a străzilor de acces va avea o lățime de 7,00 m și va fi încadrată cu borduri prefabricate din beton.
- Pentru deservirea circulației pietonale, adiacent părții carosabile a străzilor de acces și de deservire se vor realiza trotuare cu lățime de 1,50 m, separate de partea carosabilă prin zone verzi cu lățimea de 2,00 m.
- Accesul la rețeaua stradală majoră se face la drumul național DN6 în intersecția existentă la km 501+597 stânga, prin racordarea străzii proiectate la drumul de acces la depozitul logistic Lidl cu o rază de racordare de 10,00 m.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ



Cabinet Primar și Viceprimar

Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/26460 din 06.03.2026 / Nr.
act (RU)26461 din 06.03.2026
Data: 06.03.2026 08:43:12 (GMT+02:00)

Către,
Consiliul Local al Municipiului Lugoj

REFERAT

În susținerea proiectului de H.C.L. privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții pentru "SF Viabilizare parc industrial zona Timișorii (utilități: apă, canal, realizare căi de acces)"

Având în vedere prevederile art.136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez Consiliului Local al Municipiului Lugoj, în calitate de inițiator proiectul de H.C.L. privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "SF Viabilizare parc industrial zona Timișorii (utilități: apă, canal, realizare căi de acces)".

Documentația a fost întocmită de S.C. PATH'S ROUT S.R.L.– Proiect nr.22070/2025.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Lugoj

Semnat digital de:
CALIN-IONEL DOBRA
Emitent
06.03.2026 08:42:23
(GMT+02:00)



Direcția investiții finanțări
Serviciul investiții și achiziții
Compartimentul investiții

Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/23682 din 02.03.2026 / Nr.
act (RU)23683 din 02.03.2026
Data: 02.03.2026 15:09:36 (GMT+02:00)

REFERAT
privind adoptarea unei hotărâri a consiliului local de aprobare
a Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor
tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
"SF Viabilizare parc industrial zona Timișorii (utilități: apă, canal,
realizare căi de acces)"

Municipiul Lugoj dorește viabilizarea Parcului Industrial propus pe strada Timișorii prin echipare tehnico edilitară cu rețele de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, precum și prin amenajarea tramei stradale din interiorul parcului. În vederea realizării utilităților necesare, a fost întocmit Studiul de fezabilitate „SF Viabilizare parc industrial zona Timișorii (utilități: apă, canal, realizare căi de acces)”.

Proiectul urmărește atragerea de operatori economici, instituții și unități logistice care să contribuie la dezvoltarea economică a zonei.

Lucrările de viabilizare a Parcului Industrial de pe strada Timișorii includ amenajarea tramei stradale și echiparea tehnico edilitară cu rețele de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială. Pentru asigurarea utilităților, rețelele de apă și canalizare existente în municipiu vor fi extinse până la amplasament.

Pentru alimentarea cu apă a platformei industriale se va extinde rețeaua existentă PE HD De 400 mm de la Uzina de Apă nr. 2 Lugoj. Rețeaua propusă va fi realizată din tuburi PE HD, Pn 10 atm, De 250 mm, pe o lungime de 2.500 m.

Pentru alimentarea cu apă potabilă și pentru asigurarea necesarului de apă pentru incendiu se prevede realizarea unei gospodării de apă compuse din:

- rezervor supraterran circular din metal, $V = 575$ mc;
- stație de pompare cu hidrofor pentru asigurarea debitului și presiunii în rețea;
- instalație de clorinare pentru corecția concentrației de clor;
- grup electrogen;
- rețea de apă potabilă și incendiu pe toate străzile din Parcul Industrial, în lungime de 1.700 m.

Pentru descărcarea apelor uzate menajere se va extinde rețeaua de canalizare de la căminul de vizitare existent pe str. Timișorii nr. 129, în fața fostului Abator Lugoj, unde canalizarea existentă este realizată din tuburi de beton Dn 600 mm.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ



Sistemul de canalizare menajeră propus va cuprinde:

- rețea de canalizare gravitațională din tuburi PVC KG, Pn 1 atm, SN8, D = 500 mm, L = 2.500 m;
- două stații de pompare pentru ridicarea nivelului, fiecare dotată cu grup electrogen;
- conducte de refulare din tuburi PE HD, Pn 6 atm, De 160–200 mm, L = 1.500 m;
- rețea de canalizare menajeră pe toate străzile din Parcul Industrial, în lungime de 1.700 m.

Partea carosabilă a străzilor de acces va avea o lățime de 7,00 m și va fi încadrată cu borduri prefabricate din beton. Pentru circulația pietonală se vor realiza trotuare cu lățimea de 1,50 m, amplasate adiacent carosabilului și separate de acesta prin zone verzi cu lățimea de 2,00 m.

Accesul la rețeaua rutieră majoră se va realiza prin racordarea străzii proiectate la drumul de acces către depozitul logistic Lidl, în intersecția existentă cu DN6, la km 501+597 stânga, cu o rază de racordare de 10,00 m.

Având în vedere cele prezentate, propunem inițierea demersurilor pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Lugoj privind:

Aprobarea documentației tehnico economice, faza Studiu de fezabilitate, și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „SF Viabilizare parc industrial zona Timișorii (utilități: apă, canal, realizare căi de acces)”.

Aprobat Primar

Semnat digital de:
CALIN-IONEL DOBRA
Aprobare
02.03.2026 15:08:44
(GMT+02:00)

Direcția investiții, finanțări

Semnat digital de:
DELIA OLIMPIA MIRCEA
Avizare
02.03.2026 12:55:46
(GMT+02:00)

Serviciul investiții și achiziții,

Semnat digital de:
SORINA CARINA BIREESCU
Avizare
02.03.2026 12:12:03
(GMT+02:00)

Compartimentul investiții,

Semnat digital de:
ANCA-RAMONA NAGY
Intocmit
02.03.2026 10:49:36
(GMT+02:00)



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ



Direcția Investiții Finanțări
Serviciul investiții și achiziții
Compartimentul investiții

Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/26915 din 06.03.2026 / Nr.
act (RU)26916 din 06.03.2026
Data: 06.03.2026 14:44:29 (GMT+02:00)

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "SF Viabilizare parc industrial zona Timișorii (utilități: apă, canal, realizare căi de acces)"

Având în vedere:

- Referatul nr. 17/26460/(RU)26461 din 06.03.2026 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al proiectului de hotărâre;
- Proiectul de hotărâre nr. 50 din 05.03.2026, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "SF Viabilizare parc industrial zona Timișorii (utilități: apă, canal, realizare căi de acces)";
- Proiectul nr. 22070/2025 întocmit de S.C. PATH'S ROUT S.R.L.

Am constatat că proiectul de hotărâre este în conformitate cu:

- Art. 20 și art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Art.129 alin.(2) lit b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată;
- Prevederile art.139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, susținem proiectul de hotărâre nr. 50 din 05.03.2026 în vederea aprobării acestuia prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Lugoj, ca fiind temeinic și în concordanță cu ambientul legislativ invocat.

Direcția Investiții Finanțări

Semnat digital de:
DELIA OLIMPIA MIRCEA
Avizare
06.03.2026 14:44:01
(GMT+02:00)

Serviciul investiții și achiziții

Semnat digital de:
SORINA CARINA BIREESCU
Avizare
06.03.2026 13:56:59
(GMT+02:00)

Compartimentul investiții

Semnat digital de:
ANCA-RAMONA NAGY
Intocmit
06.03.2026 13:30:59
(GMT+02:00)



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ



Direcția juridică
Serviciul administrație locală
Compartimentul relații cu consiliul local

Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/26801 din 06.03.2026 / Nr.
act (RU)26802 din 06.03.2026
Data: 06.03.2026 13:20:21 (GMT+02:00)

Către

Direcția investiții, finanțări – Compartimentul investiții

În conformitate cu dispozițiile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă transmit alăturat **Proiectul de hotărâre nr. 50 din 05.03.2026**, însoțit de referatul inițiatorului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Dan Ciucu

Semnat digital de:
DAN CIUCU
Avizare
06.03.2026 12:55:33
(GMT+02:00)

Semnat digital de:
ANCA-RAMONA NAGY
Luare in evidenta
06.03.2026 13:19:01
(GMT+02:00)

Semnat digital de:
MADALINA-IOANA BOBONICI
Intocmit
06.03.2026 10:48:29
(GMT+02:00)